

Te koop in Beverwijk

AKERENDAMLAAN 18

Vraagprijs € 795.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 795.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	307 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134 m ²
Inhoud	476 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west

Kenmerken

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Energieverbruik	
Energietabel	B
CV ketel	
CV ketel	CV
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

134m²

Perceeloppervlakte

307m²

Inhoud woning

476m³

Energie label

B



Omschrijving

Aan de Akerendamlaan staat deze prachtige, volledig gerenoveerde woning waarin sfeer, karakter en hedendaags wooncomfort op fraaie wijze samenkomen. Dit is een huis dat direct aanspreekt door de warme uitstraling, de verzorgde afwerking en de prettige indeling. Alles is met veel aandacht vernieuwd en afgestemd op de woonwensen van nu, terwijl de charmante uitstraling en het karakter van de woning volledig behouden zijn gebleven. Het resultaat is een stijlvol, licht en instapklaar thuis waar u zich vanaf het eerste moment welkom voelt.

Bij binnenkomst valt direct de fijne sfeer op. De begane grond is ruim opgezet en heeft een mooie, open indeling waarin wonen, koken en leven vanzelf in elkaar overlopen. De woonkamer is bijzonder ruim en licht, mede dankzij de grote openslaande glazen deuren aan de achterzijde. Deze zorgen niet alleen voor een prachtige lichtinval, maar ook voor een natuurlijke verbinding met de achtertuin. De houten vloer, de strak gestucte wanden en de rustige kleurstelling geven de ruimte een stijlvolle en verzorgde uitstraling. Het is een woonkamer die warmte en rust uitstraalt en tegelijkertijd heel geschikt is voor een levendig gezinsleven of gezellige avonden met vrienden en familie. De grote open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en vormt echt het hart van het huis. Hier is volop ruimte om uitgebreid te koken, samen te eten en te genieten van het dagelijks leven. De open opzet maakt deze verdieping bijzonder prettig en zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Aansluitend is er een praktische bijkeuken aanwezig, een waardevolle extra ruimte die zorgt voor veel gemak in het dagelijks gebruik.

De royale achtertuin vormt een heerlijke verlenging van het woonhuis. Zodra de openslaande deuren openstaan, lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. Hierdoor ontstaat in de warmere maanden een fijne plek om te ontspannen, buiten te eten of simpelweg te genieten van de rust en ruimte. De tuin biedt volop mogelijkheden en maakt het geheel extra aantrekkelijk.

Op de eerste verdieping zet de goede afwerking zich overtuigend voort. Hier bevinden zich twee grote slaapkamers, beide ruim van opzet en keurig afgewerkt. De kamers voelen licht en comfortabel aan en zijn goed in te delen. Of u nu op zoek bent naar fijne slaapkamers, een kinderkamer of een werkplek aan huis, deze verdieping biedt volop mogelijkheden. De badkamer is luxe, modern en compleet uitgevoerd. Deze stijlvolle ruimte is voorzien van een bad, een inloopdouche, een wastafel met spiegel en een toilet. Ook hier is gekozen voor een verzorgde en eigentijdse afwerking die perfect aansluit bij de rest van de woning.

Op de tweede verdieping is een derde slaapkamer gerealiseerd. Deze kamer is een volwaardige toevoeging aan het huis en kan op verschillende manieren worden gebruikt. Denk aan een extra slaapkamer, een rustige thuiswerkplek, een logeerkamer of een hobbyruimte. Daarmee biedt de woning niet alleen sfeer en uitstraling, maar ook een verrassend praktische indeling. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de samenhang in afwerking en uitstraling. De hele woning is uitgevoerd in lichte kleuren, wat zorgt voor een frisse, rustige en ruimtelijke sfeer. Tegelijkertijd voelt het huis warm en gezellig aan. Alles klopt: van de materialen en de indeling tot de uitstraling en het onderhoudsniveau. Hier hoeft niets meer te gebeuren. De woning is helemaal af en direct te betrekken.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. De woning is centraal gelegen, op loopafstand van het centrum van Beverwijk en dichtbij diverse uitvalswegen. Daardoor woont u hier met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, terwijl ook steden in de omgeving snel en gemakkelijk bereikbaar zijn. Binnen circa 30 minuten bent u in Haarlem, Amsterdam en Alkmaar. Dat maakt deze locatie ideaal voor wie comfortabel wil wonen met een uitstekende bereikbaarheid.

Akerendamlaan 18 is een huis met karakter, comfort en een heerlijke sfeer. Een woning waarin stijlvol wonen en dagelijks gemak perfect samenkomen. Voor kopers die op zoek zijn naar een bijzonder verzorgd, smaakvol gerenoveerd en instapklaar huis met een mooie leefruimte, drie slaapkamers en een royale achtertuin, is dit een buitenkans.

Overzicht verbouwing 2023-2024:

- Vloerisolatie
- Dakisolatie
- Voorzetwanden met isolatie
- Geluidsisolatie naar burens
- Alle ramen vervangen naar HR++
- Buitendeuren vervangen
- Dak vernieuwd
- Dakkapel vernieuwd
- Schilderwerk buiten en binnen
- Houtrot reparatie
- Nieuwe elektra
- Nieuwe meterkast
- Nieuw leidingwerk
- Hele huis opnieuw gestuct
- Nieuwe keuken met nieuwe apparatuur
- Badkamer vernieuwd en vergroot
- Bijkeuken geïsoleerd, verwarmd en gestuct
- Leidingwerk en elektra aangelegd bijkeuken
- Dak vervangen bijkeuken
- Dak vervangen aanbouw
- Nieuw rookkanaal
- WC begane grond vernieuwd
- Zink dakkapellen vernieuwd
- Tuin gerenoveerd
- Overkapping geplaatst tuin.





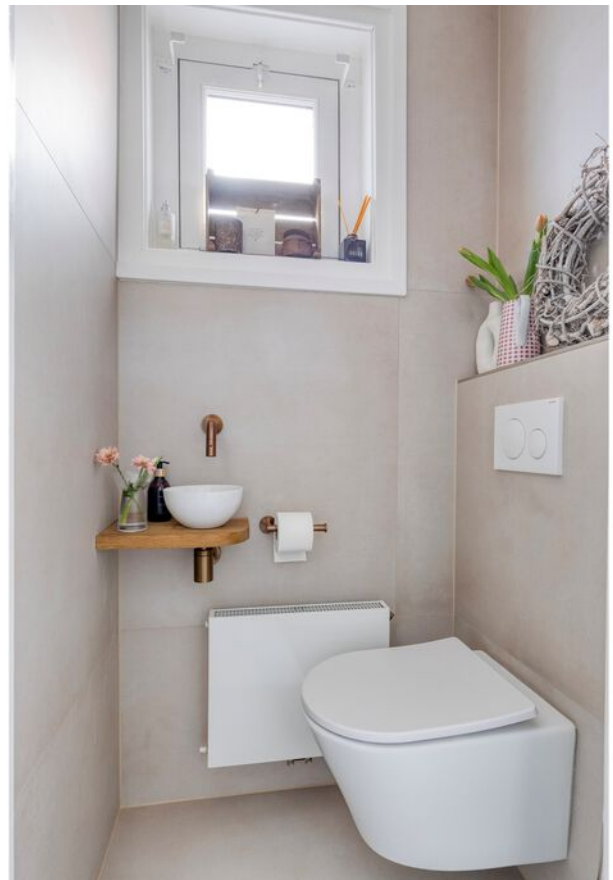
































Plattegrond - Begane grond



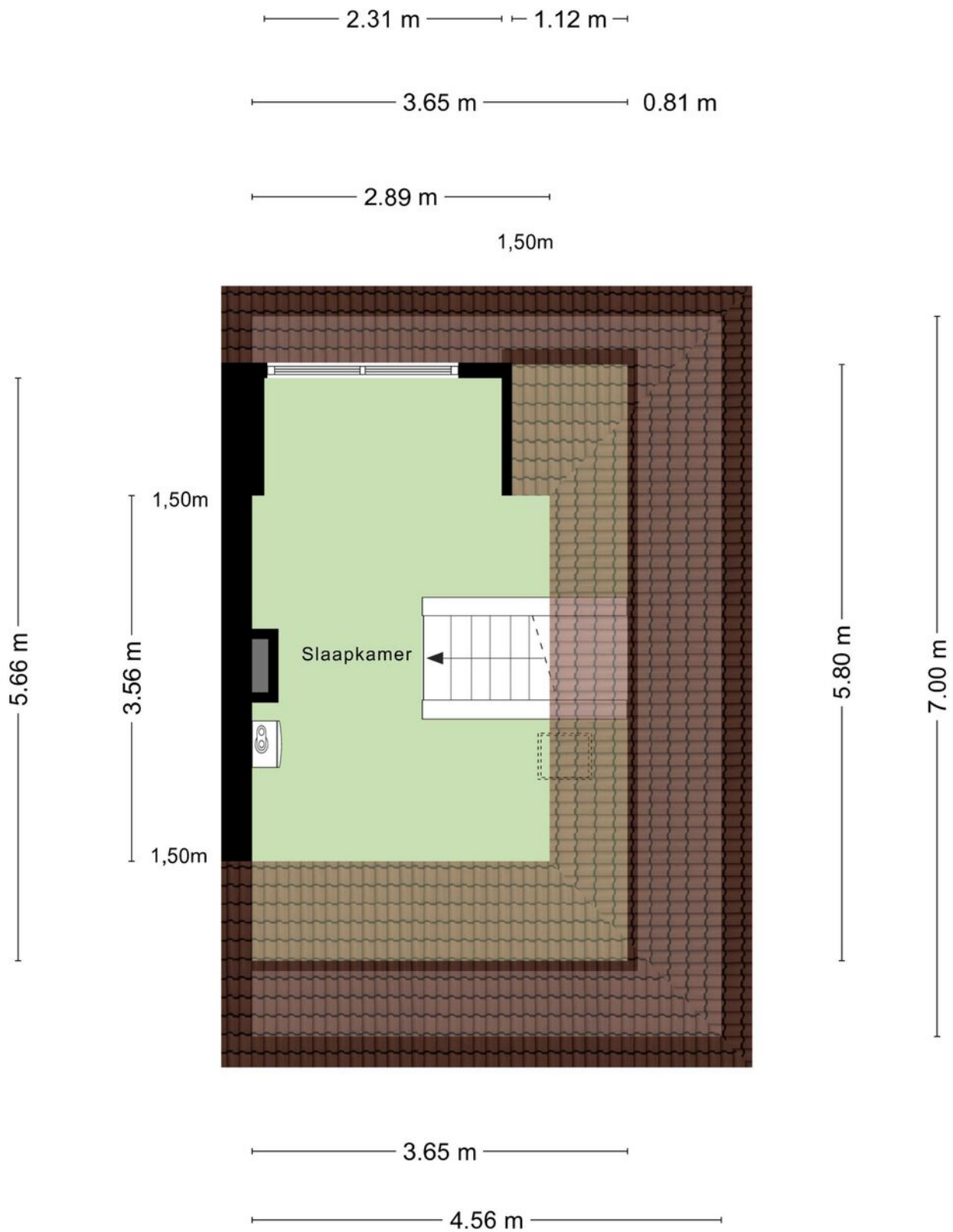
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 1e verdieping



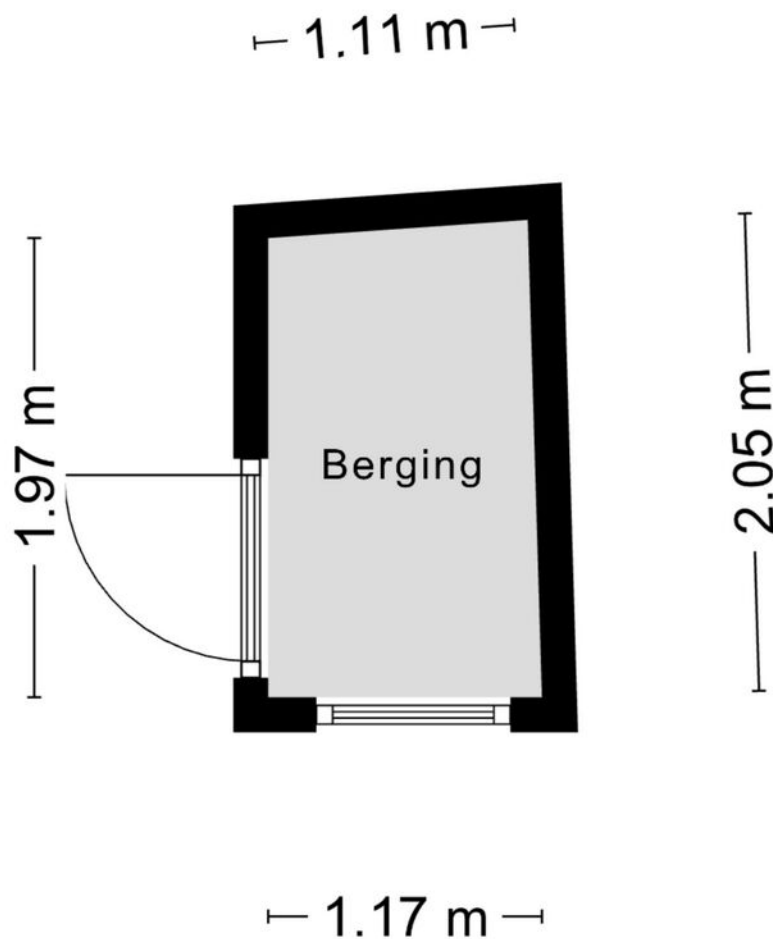
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 2e verdieping



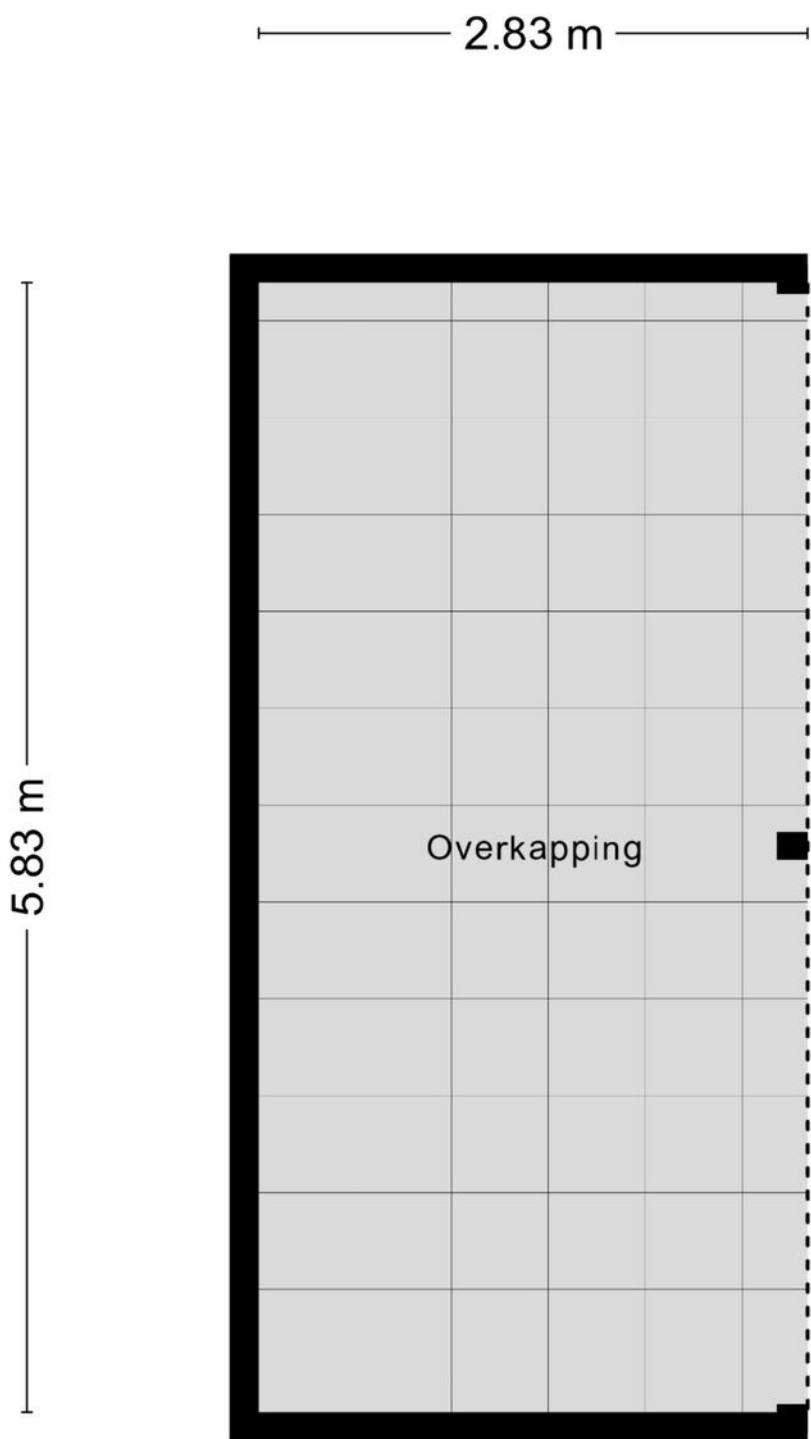
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Overkapping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

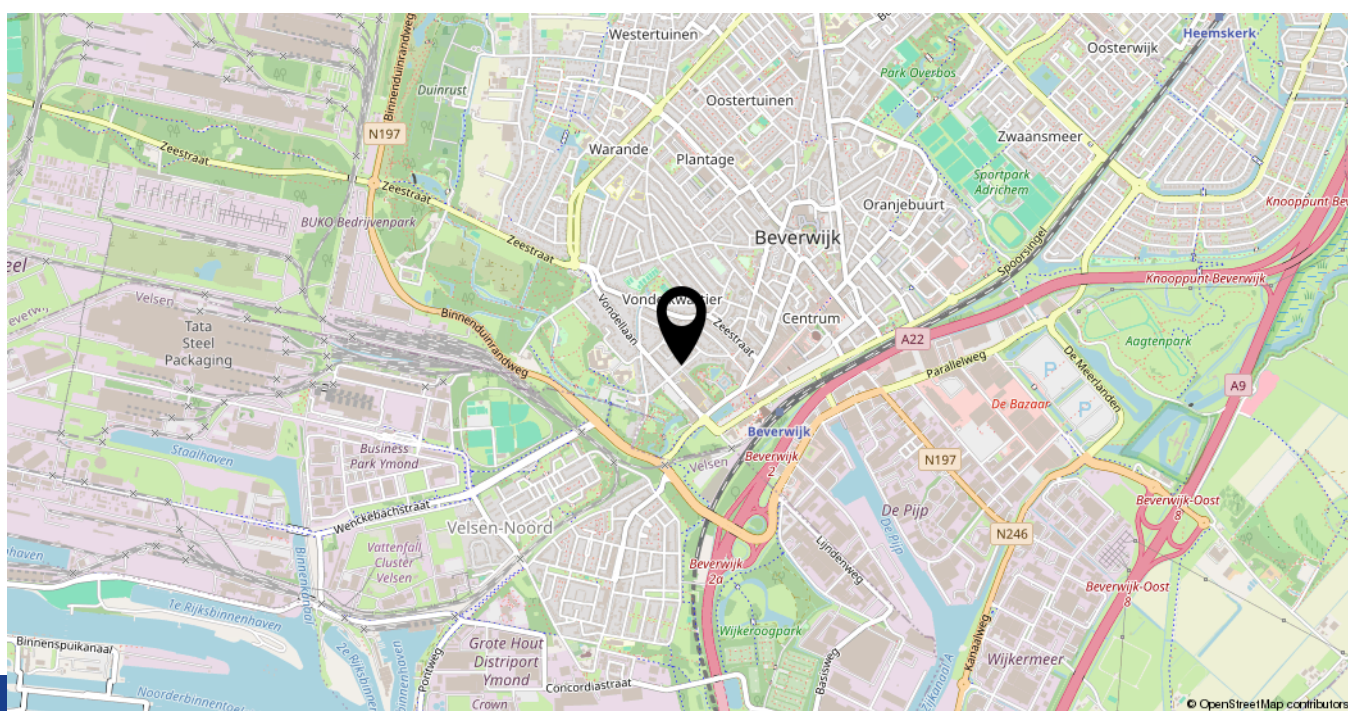
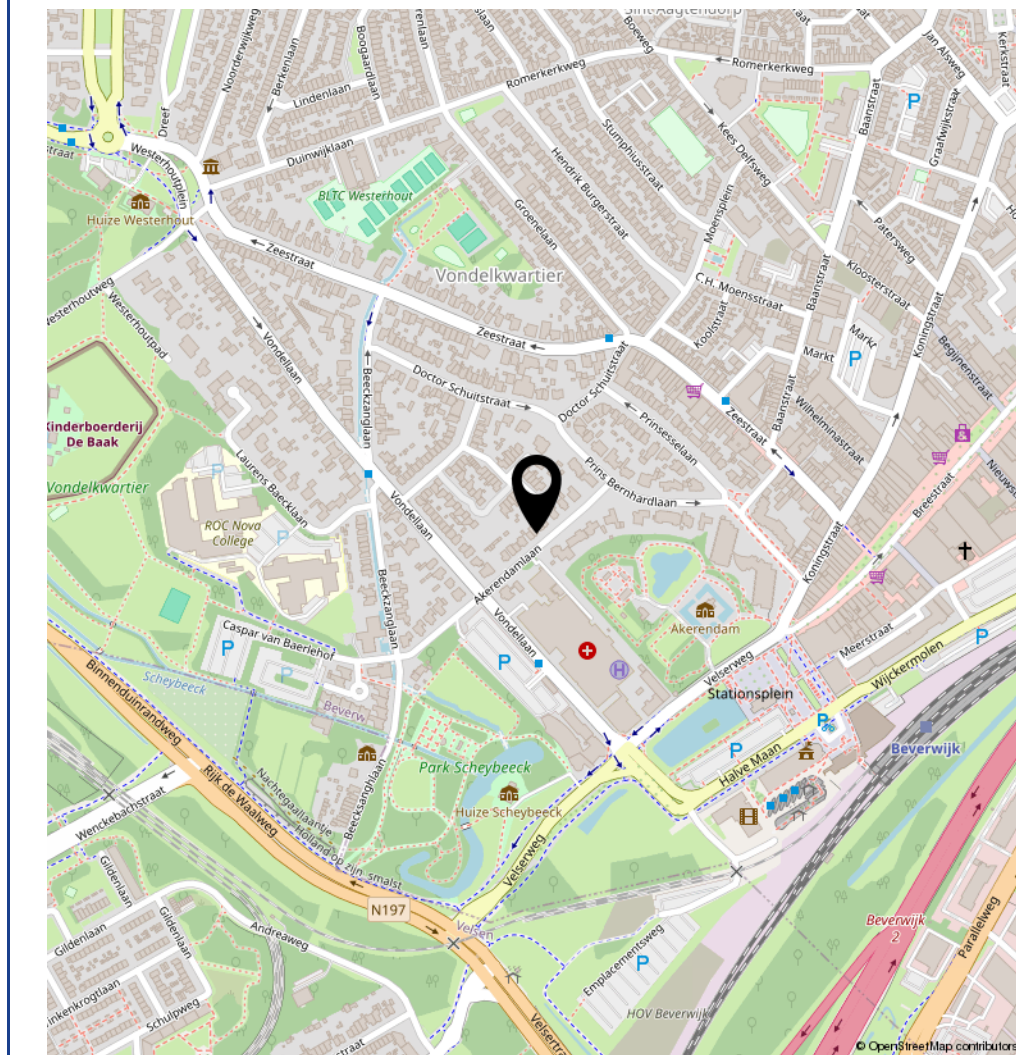
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beverwijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5871</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Akerendamlaan 18, 1942LZ Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaste buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichtsnoer met lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lounge en tuinset	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ring (Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Vouwgordijnen begane grond	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails en gordijnen slaapkamers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën slaapkamers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Shutters	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Houten vloer begane grond	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerbedekking slaapkamers 1e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminaat slaapkamer 2e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plavuizen in badkamer en toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pelletkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smeg gasfornuis met oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koel- vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken / legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche en bad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel met spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaste toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Wasmachine/droger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Heeft u interesse in

Akerendamlaan 18?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

